



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1453/2024

Дата/Data: 22.11.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кисела Вода се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1780 ha. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1211,6 ha. За останатиот дел се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У39314-УПС Драчево, Општина Кисела Вода;
- У11515-ЛУПД за изградба на индустриски капацитет за лесна индустрија Г2, КО Драчево 2, Општина Кисела Вода;
- У16714-ЛУПД за изградба на објекти од класа на намена Б2-големи трговски единици на КП 11532, КП 11533/1 и КП 11533/2, КО Драчево, Општина Кисела Вода;

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Kisella Vodës i lëshohen Shtesa të Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Драчевë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kisellë Vodës.

Sipërfaqja totale e zonës së planifikuar është 1780 ha. Sipërfaqja për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 1211,6 ha. Për pjesën tjetër janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me nr. teknik.:

- U39314-PUF Драчевë, Komuna e Kisella Vodës;
- U11515-DUPL për ndërtimin e kapaciteteve industriale për industri të lehtë G2, KK Драчевë 2, Komuna e Kisella Vodës;
- U16714-DUPL për ndërtimin e objekteve të klasës së përdorimit B2 – njësi më të mëdha tregtare në PK 11532, PK 11533/1 dhe PK 11533/2, KK Драчевë, Komuna e Kisella Vodës;

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- U17909-ЛУПД за изградба на бензиска пумпа на КП 7589/5 м.в. Јурија, КО Драчево, на јавен пат на потегот на урбан опфат на град Скопје-нас.Линтија и нас.Драчево, Општина Кисела Вода;
- U22906-УПВНМ за туристички комплекс локалитет "Три Круши"-Драчево, Општина Кисела Вода;
- U23207-УПС Драчево (измена и дополна), Општина Кисела Вода;
- U36508-УП за фекален канализационен систем;
- U39214-ЛУПД за лесна индустрија Г2, сервиси Г3 и стоваришта Г4, на КП 1136, 1137, 1138, 1141/1, 1141/21144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1143, 1180, 1175, 1147/2 и дел од КП 1173, 1174/1, 1174/2, 1146/2 и 1953/1, КО Драчево 2, Општина Кисела Вода;
- U08408- за изградба на базна станица за потребите на МВР, Драчево (41-55-58 Север, 21-30-31 Исток);
- U09406/2- за изградба на базна станица за мобилна телефонија на АД Мобимак, Драчево, Скопје.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 5: Скопје-Тетово-Гостивар, со тех.бр.У20611.

Планскиот опфат граничи со опфати и траси на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. :

- U17909-DUPL për ndërtimin e një pumpe karburanti në PK 7589/5, në vendin e quajtur Juri, KK Draçevë, në rrugën publike që lidh zonën urbane të qytetit të Shkupit – lagjja Lintija dhe lagjja Draçevë, Komuna e Kisella Vodës;
- U22906-PUJV për kompleksin turistik, lokaliteti "Tri Kushi"-Draçevë, Komuna e Kisella Vodës;
- U23207-PUF Draçevë (ndryshim dhe shtesë), Komuna e Kisella Vodës;
- U36508-PU për sistemin e kanalizimit fekal;
- U39214- DUPL për industri të lehtë G2, shërbime G3 dhe depo G4, në PK 1136, 1137, 1138, 1141/1, 1141/2, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1143, 1180, 1175, 1147/2 dhe pjesë e PK 1173, 1174/1, 1174/2, 1146/2 dhe 1953/1, KK Draçevë 2, Komuna e Kisella Vodës;
- U08408 për ndërtimin e një stacioni bazë për nevojat e MPB, Draçevë (41-55-58 Veri, 21-30-31 Lindje);
- U09406/2 për ndërtimin e një stacioni bazë për telefoninë mobile të kompanisë AD Mobimak, Draçevë, Shkup.

Përmes sipërfaqjes së planifikuar kalon trasa e Kushtetve për planifikimin e hapësirës për P.I. për ndërtimin e një gazsjellësi magistral për seksionin 5: Shkup-Tetovë-Gostivar, me nr. teknik U20611.

Sipërfaqja e planifikuar kufizohet me sipërfaqjen dhe trasa të Kushtetve për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- U16014-УПС Долно Лисиче, Општина
Аеродром ;

- U07712-ГУП на град Скопје 2012-2022 ;
- U04410-УПС Студеничани измена и
дополна, Општина Студеничани ;

- U10313-ЛУПД за изградба на објекти
со класа на намена Г2 на КП 539,
м.в.Мијанчовец, КО Усје, Општина
Косела Вода.

Во непосредна близина на планскиот
опфат има издадено Услови за
планирање на просторот, со тех.бр. :

- U51922-со намена викенд куќи и други
објекти за времено сместување на КП
1762/7, КО Студеничани вон гр.,
Општина Студеничани ;

- U04618-ЛУПД за изградба на објекти
со основна класа на намена А1-
домување во станбени куќи на КП 554,
КП 555 и дел од КП 1361,
м.в.Мијанчовец, КО Усје, Општина
Кисела Вода.

- U16014-PUF Lisiçe e Poshtme, Komuna e
Aerodromit;

- U07712-PGJU i qytetit të Shkupit 2012-2022;
- U04410-PUF Studeniçani, ndryshim dhe
shitesë, Komuna e Studeniçanit;

- U10313- DUPL për ndërtimin e objekteve me
klasë të përdorimit G2 në PK 539, lokaliteti
Mijançovec, KK Usje, Komuna e Kisella Vodës.

Në afërsi të sipërfaqjes së planifikuar janë
lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës, me
nr. teknik:

U51922 - me destinim shtëpi fundjave dhe
objekte të tjera për akomodim të përkohshëm
në PK 1762/7, KK Studeniçani jashtë qytetit,
Komuna e Studeniçanit;

- U04618- DUPL për ndërtimin e objekteve me
klasë kryesore të përdorimit A1 – banim në
shtëpi banimi në parcelat kadastrale 554, 555
dhe një pjesë të parcelës kadastrale 1361,
lokaliteti Mijançovec, Zona Kadastrale Usje,
Komuna e Kiselë Vodës

Видот на планската документација да се
усогласи со Законот за урбанистичко
планирање и Правилникот за урбанистичко
планирање.

Условите за планирање на просторот треба да
представуваат влезни параметри и насоки
при планирањето на просторот и поставување
на планските концепции и решенија по сите
области релевантни за планирањето на
просторот во соодветниот плански документ,
во согласност со Просторниот план на
Република Македонија.

Ллоји i dokumentacionit planor duhet të jetë në
përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë
dhe Rregulloren për Planifikim
Urbanistik.Kushtet për planifikim hapësinor
duhet të paraqesin parametra hyrës dhe
udhëzues për planifikimin hapësinor dhe
vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të
planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë
me planifikimin hapësinor në dokumentin
përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor
të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У39314и се составен дел на Решението.
3. Дополната на Условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.
5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).
6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Драчево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека на подрачјето на катастарската општина Горно Лисиче не се евидентирани недвижни
2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U39314i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.
3. Shtesa të Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Draçevë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kiselë Vodës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.
4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.
5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).
6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Draçevës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike, ndërsa në territorin e zonës kadastrale Gorno Lisiçe nuk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë Shtesa të Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Draçevë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kiselë Vodës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кисела Вода, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 44829 од 28.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода и ја достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1453/2024 од 19.07.2024 година.

ARSYETIM

Komuna e Kiselë Vodës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 44829 nga 28.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien Shtesë të Kushteve për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Draçevë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kiselë Vodës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Shtesa të Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Draçevë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kiselë Vodës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1453/2024 nga 19.07.2024.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Дополната на Условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Драчево со разработка на Блок 20, Блок 21 и Блок 58, Општина Кисела Вода, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Shtesa të Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik për fshatin Draçevë, me zhvillimin e Bllokut 20, Bllokut 21 dhe Bllokut 58, Komuna e Kiselë Vodës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama